ACTA COMITÉ DE OBRA N° 3 ***PROYECTO: CONSTRUCCIÓN CUBIERTAS DE PLACAS POLIDEPORTIVAS***	
Fecha: 21 de diciembre 2023 ***Lugar: Oficina EDUR*** ***Hora: 8:00am***	EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL Municipio El Carmen de Viboral
Participantes	
Nombre	***Cargo/sector***
Carlos Mario Ramírez	*Gerente empresa EDUR*
Oscar D. Londoño	*Supervisor contratos EDUR*
Guillermo León Gómez Rendon	*Director de Interventoría*
Elkin Alonso Valencia	*Interventor Innova Global S.A.S*
German Velásquez Poveda	*Ing. Residente ICPB S.A constructora*
Juan José Garces Ospina	*Aux. Residente ICPB S.A constructora*
Invitado	
Nombre	***Cargo/sector***
-	-

Objetivo de la reunión
Comité de obra N°3 del proyecto "Construcción de cubiertas placas polideportivas el Carmen deViboral Antioquia."

Agenda propuesta
1. *Presentación de los asistentes.* 2. *Revisión de compromisos previos.* 3. *Desarrollo del comité.* 4. *Nuevos compromisos adquiridos.*

Desarrollo de la agenda
Se da inicio con la presentación de los participantes anteriormente enunciados, por parte del contratante, contratista e interventoría.

Se procede con la solicitud de revisión de actas de cobro de contratista e interventoría, para lo cual establece la supervisión que estas se revisaran posteriormente al finalizar el comité de obra, la interventoría da claridad en que se realizaron las revisiones pertinentes y que estas fueron aprobadas para su trámite.

La EDUR especifica que se está realizando la gestión para cargar los datos de actas de cobro en la plataforma SPGR y que para este fin se requiere la aprobación de 4 perfiles de usuario.

Se efectúa revisión de compromisos donde especifica la interventoría que a la fecha ha recibido la siguiente documentación:

- *Balance general del contrato y oficio con novedades evidenciadas que generen obra extra.*
- *Información de Actividadespreliminares y administrativas.*
- *Información y certificaciones de calidad de materiales, diseños de mezclas, documentación de maquinaria y equipos.*
- *Permisos requeridos para ejecución de actividades.*
- *Radicado de PMT.*
- *Radicado de PMA.*
- *Planillas de seguridad social del subcontratista*

Posteriormente se hace énfasis en que se requieren los detalles de subcontratación para lo cual la interventoría y la supervisión requieren tener conocimiento del subcontrato de obra a su vez se da conocimiento a las partes de que en la información del proyecto ya se encuentran las planillas de seguridad social del subcontratista.

En cuanto a los informes semanales y mensuales de contratistas e interventoría especifica a la EDUR que estos se encuentran como anexo a las respectivas actas de cobro para su posterior revisión y aprobación por parte del contratante, se enuncia también que las actas de acuerdo de precios fueron aprobadas y radicadas ante la EDUR para los fines pertinentes.

La interventoría consulta por los APU en formato Excel a lo cual el contratista especifica que fueron enviados recientemente por correo electrónico.

La interventoría consulta por los indicadores de avance financieros, físicos y del tiempo de ejecución del proyecto; los contratistas indican que estos se encuentran dentro de los informes semanales y que posteriormente se presentaran en cada comité de obra para que estos porcentajes queden avalados e incluidos en acta de la reunión.

Se establece la necesidad de un detalle estructural especial para el desarrollo de zapatas en área de voladizo presente en placa polideportiva de Vereda la Florida debido a la altura de terreno respecto al punto de instalación de pedestal de soporte de la cubierta, para la cual la interventoría en apoyo al optimo desarrollo del proyecto solicita dimensiones de los puntos de requerimiento, diseño original que incluya cargas de la estructura y estudio de suelos para el desarrollo del calculo estructural necesario para subsanar el detalle constructivo indicando que este debe ser avalado y firmado por diseñador estructural y secretario de infraestructura

La supervisión consulta por el desarrollo del plan de contingencia de recuperación de tiempos

de ejecución establecido en cronograma de obra, obteniendo como respuesta que las actividades se están realizando acorde a la programación y que no obstante se ha tenido una ralentización significativa debido a las condiciones propias del terreno que ofrece material rocoso de volumen significativo, para lo cual especifica la interventoría que será necesario contemplar la solicitud de un ítem de obra extra para las demoliciones en roca pertinentes; también se relaciona que en el cronograma se establece el inicio de actividades en la placa polideportiva de la vereda aguas claras para lo cual la interventoría solicita pronto inicio de Actividad de demolición total previamente concertada con el secretario de infraestructura teniendo en cuenta el estado actual de la placa, áreas de ingreso habilitadas, y tiempo de vacaciones de estudiantes para una optimización logística del proyecto.

La interventoría enuncia que hasta el momento el balance general del proyecto tiene un desface económico de trescientos millones de pesos ($300´000.000) por ende solicita que en conjunto de la supervisión se realicen las visitas en los puntos de intervención faltante comprendiendo la vereda Santa Inés y la institución educativa Marco Tulio, para de esta manera hacer los ajustes necesarios en el balance de actividades contractuales e identificar y cuantificar la adición necesaria para el desarrollo del proyecto, el gerente de la empresa EDUR establece que estas visitas y socializaciones pendientes se pueden programar para la segunda semana del mes de enero del 2024 y que considera pertinente la asistencia del secretario de infraestructura y secretario de deportes entrantes del nuevo periodo de mandato del municipio.

La interventoría especifica que el desface evidenciado en balance general es netamente de los preliminares de obra dado que para la institución educativa Marco Tulio no se tienen cantidades contractuales para la ejecución de estructura metálica y cubierta, para lo cual se establece que una vez realizados los ajustes necesarios del balance se hará la solicitud de adición económica pertinente a los funcionarios entrantes comprometidos con el proyecto.

1. Compromisos.

Compromisos	Responsable	Fecha
• *Inicio de demolición de placa polideportiva deteriorada en vereda aguas claras.*	*ICPB S.A constructora*	*09/Enero/2024*
• *Información esquemática de la necesidad de zapatas especiales en vereda la Florida, diseño y calculo estructural actual de zapatas, estudio de suelos.*	*ICPB S.A constructora*	*22/diciembre/2023*
• *Socialización de proyecto en vereda Santa Inés e institución educativa Marco Tulio.*	*Empresa EDUR*	*09 al 12/Enero/2024*
• *Actualización de balance general del proyecto*	*ICPB S.A constructora*	*09 al 12/Enero/2024*

• *Definición de cantidades contractuales de estructura metálica y cubierta para institución educativa Marco Tulio*	*Supervisión EDUR*	*21/diciembre/2023*
• *Indicadores de tiempo, financieros y físicos del proyecto*	*ICPB S.A constructora*	*14/Diciembre/2023*
• *Entrega de actas de contratista e interventoría.*	*Interventoría Innova Global s.a.s*	*21/diciembre/2023*

Próxima reunión: Jueves 29 de Diciembre del 2023

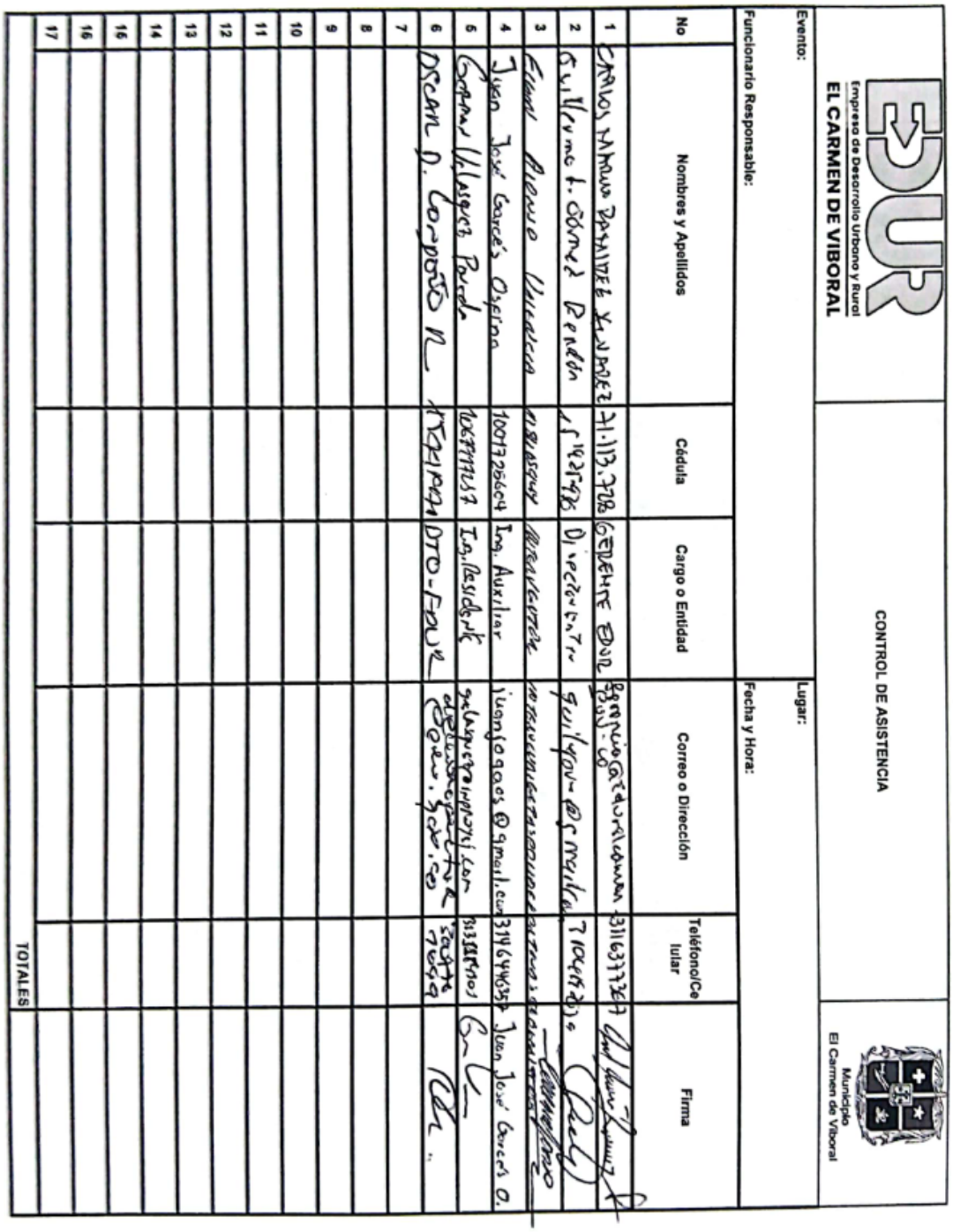
FIRMAS:

- *Gerente empresa EDUR*
- *Supervisor de contratos*
- *Director de interventoría*
- *Director de obra*

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL COMITÉ



LISTADO DE ASISTENCIA



EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
EL CARMEN DE VIBORAL

CONTROL DE ASISTENCIA

Municipio
El Carmen de Viboral

Evento:

Lugar:

Funcionario Responsable:

Fecha y Hora:

No	Nombres y Apellidos	Cédula	Cargo o Entidad	Correo o Dirección	Teléfono/Celular	Firma
1	[illegible]	71.117.278	Gerente EDUR	[illegible]	3116377264	[illegible]
2	Guillermo A. Cómez Penagos	71.192.498	Director	guillermo@[illegible]	7 10 [illegible]	[illegible]
3	Edwar Alexis Quintero	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	Juan José Garcés Osorno	1007265604	Ing. Auxiliar	juangarces@gmail.com	3196440359	Juan José Garcés O.
5	Sabana Velasquez Parada	[illegible]	Ing. Residente	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	OSCAR D. LOPERA M	[illegible]	DTO-EDUR	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
	TOTALES					

Elaboró: Empresa de Desarrollo Urbano y Rural